

# Информация для ПЕРЕЕЗДА



## Что нужно учитывать перед переездом?

**Подписывайте новый договор аренды жилья только после консультации с центром занятости!**

### Стоимость аренды жилья

Центр занятости района Эрланген-Хёхштадт оплачивает фактические расходы на проживание и отопление в соответствии с § 22 SGBII как часть пособий для обеспечения средств к существованию в соответствии со второй книгой Кодекса социального обеспечения (SGBII), если они соответствуют нормам.

### Допустимые нормы цен на аренду жилья

Следующие расходы являются приемлемыми, принимая во внимание размер семьи, размер и расположение квартиры в районе Эрланген-Хёхштадт:

Район Эрланген-Хёхштадт	Количество человек	Площадь жилья	Арендная плата вкл. коммунальные расходы	Расходы на отопление
Stadt Höchststadt	1	50qm <sup>2</sup>	438,00 €	90,00 €
VG Höchststadt *1	2	65qm <sup>2</sup>	530,00 €	115,00 €
Adelsdorf	3	75qm <sup>2</sup>	631,00 €	135,00 €
Weisendorf	4	90qm <sup>2</sup>	736,00 €	165,00 €
VG Aurachtal *2	5	100qm <sup>2</sup>	841,00 €	180,00 €
VG Heßdorf *3	6	110qm <sup>2</sup>	943,00 €	200,00 €
Hemhofen	7	120qm <sup>2</sup>	1045,00 €	215,00 €
Röttenbach	каждый следующий человек	+10qm <sup>2</sup>	+102,00 €	

Район Эрланген-Хёхштадт	Количество человек	Площадь жилья	Арендная плата вкл. коммунальные расходы	Расходы на отопление
Eckental	1	50qm <sup>2</sup>	491,00 €	90,00 €
Herzogenaurach	2	65qm <sup>2</sup>	595,00 €	115,00 €
Baiersdorf	3	75qm <sup>2</sup>	708,00 €	135,00 €
Bubenreuth	4	90qm <sup>2</sup>	825,00 €	165,00 €
VG Uttenreuth *4	5	100qm <sup>2</sup>	944,00 €	180,00 €
Heroldsberg	6	110qm <sup>2</sup>	1058,00 €	200,00 €
Kalchreuth	7	120qm <sup>2</sup>	1172,00 €	215,00 €
Möhrendorf	каждый следующий человек	+10qm <sup>2</sup>	+114,00 €	

Пожалуйста, имейте в виду, что в случае, если квартира имеет площадь больше допустимой, то это может повлечь за собой более высокие расходы. Если эти максимальные нормы превышены или достигнуты, никакие дополнительные расходы (например, арендная плата, отопление, дополнительные расходы и т. д.) не могут быть оплачены.

\*1 Gremsdorf, Lonnerstadt, Mühlhausen, Vestenbergsreuth

\*2 Aurachtal, Oberreichenbach

\*3 Heßdorf, Großenseebach

\*4 Uttenreuth, Buckenhof, Marloffstein, Spardorf

## **Предложение об аренде**

В предложении об аренде (справке об аренде) должна быть указана чистая арендная плата, платежи за коммунальные расходы и расходы на отопление по отдельности. Однако согласие на новое жилье может быть предоставлено только в том случае, если платежи будут рассчитаны в достаточном объеме.

## **Соответствующие расходы на отопление**

Фактические расходы на отопление считаются обоснованными и принимаются без дополнительной проверки при условии, что они не превышают максимальных значений действующих общегосударственных норм отопления (см. таблицу). Это относится к платежам за центральное отопление, а также к закупочным расходам на теплоносители и доплатам к счетам за отопление.



## **Дом или квартира в собственности**

При расчете стоимости владения домом учитываются сопутствующие расходы. К ним относятся:

- ✓ Соответствующие проценты по кредитам на финансирование или ремонт жилья, занимаемого владельцем
- ✓ коммунальные расходы, такие как вода, канализация, вывоз мусора, уборка улиц, трубочисты и т. д.
- ✓ Расходы на отопление (см. таблицу) верхний предел зависит от количества человек в домохозяйстве, а не от размера квартиры/дома
- ✓ Сами платежи на погашение кредитов на финансирование или ремонт собственного жилого дома не принимаются в принципе, поскольку они служат для накопления активов и, следовательно, несовместимы с целью социальных пособий, финансируемых за счет налогов.

## **Подтверждение центра занятости**

Только при наличии предварительного письменного подтверждения от центра занятости можно гарантировать, что вы у вас не будет каких-либо финансовых затруднений. Другие понесенные расходы (например, на поиск жилья, расходы на переезд или первоначальную меблировку квартиры) могут быть покрыты только в том случае, если центр занятости одобрил их до заключения договора аренды.

### **Переезд и оплата расходов на проживание будут одобрены только в том случае, если:**

- Вы нуждаетесь в помощи, т.е. вы не можете обеспечить себя, потому что у вас нет достаточного дохода и имущества.
- Переезд необходим.
- Новая стоимость проживания является приемлемой.

Если вы переезжаете без предварительного подтверждения из центра занятости, пособия будут выплачиваться только в том размере, в котором выплачивались до настоящего времени, или в пределах норм, в зависимости от конкретного случая.

# Информационный лист ПЕРЕЕЗД

## Арендный залог / кооперативные паи

Залог всегда предоставляется в виде кредита. Условия для этого:

- предварительное подтверждение центром занятости.
- Нет другой возможности оплаты (частной собственностью или иным образом).
- Как правило, залог передается непосредственно арендодателю.

Ответственный за это центр занятости по новому месту жительства

## расходы на переезд

Переезд всегда должен выполняться самостоятельно. Права на то, чтобы переезд был осуществлен фирмой для переездов или третьим лицом нет. Это возможно только в исключительных случаях, если вы не можете переехать сами с помощью друзей, знакомых и родственников из-за возраста, инвалидности, болезни или другим веским причинам.

## Переезд в другой район или город

Если вы переезжаете за пределы нашей зоны ответственности, пожалуйста, свяжитесь с местным центром занятости (Jobcenter), чтобы узнать о нормах арендной платы там и о том, как вы должны вести себя при подписании нового договора аренды там. Получите подтверждение от местного центра занятости (Jobcenter), что квартира подходит, и предъявите ее нам.

Уточните у нового арендодателя, нужно ли вносить залог. Подайте заявку на это в вашем новом центре занятости (Jobcenter) до подписания договора аренды. Ваш новый центр занятости ответственный за предоставление арендного залога.

Если необходимы дополнительные расходы, например, на транспортное средство, пожалуйста, сообщите нам об этом заблаговременно до осуществления переезда. Расходы на переезд компании покрываются только в особых индивидуальных случаях, например, в случае тяжелой физической инвалидности.

## Стоимость мебели

Эти расходы включены в ежемесячное пособие.

Субсидия может быть предоставлено на **первоначальную** меблировку квартиры:

- если ранее не было предметов домашнего обихода или мебели (выселение из приюта).
- после пожара.
- освобождение после длительного содержания под стражей

Помощь оказывается в натуральной форме. Центр занятости выдает ваучер для социальных универмагов в районе Эрланген-Хёхштадт; деньги могут быть выплачены только в том случае, если нет соответствующей мебели.