



# Bodenrichtwertauskunft im Internet

Seit Juli 2017 besteht die Möglichkeit, die Bodenrichtwerte zum jeweils aktuellen Stand schnell, einfach und kostenfrei online einzusehen.

Auf den nachfolgenden Seiten erhalten Sie einen kurzen Überblick über die Einsicht der Bodenrichtwerte im Internet.



# Aufrufen der Webseite

Bodenricht-  
werte im  
Internet

Öffnen Sie den nachfolgenden Link:

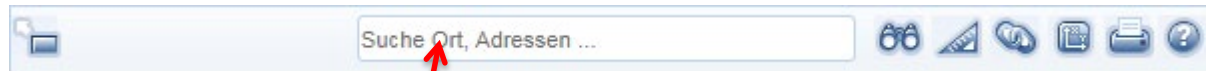
<http://www.bodenrichtwerte.bayern.de/>

The screenshot shows the website 'Bodenrichtwerte Bayern' in a browser window. The browser address bar displays the URL: [http://geoportal.bayern.de/bayernatlas-klassik/-416zbvVWWDjVKyISQKzqzqLtu-dWq0\\_JskX/](http://geoportal.bayern.de/bayernatlas-klassik/-416zbvVWWDjVKyISQKzqzqLtu-dWq0_JskX/). The website header includes the title 'Bodenrichtwerte Bayern' and a subtitle 'Ein Projekt der Bayerischen Gutachterausschüsse in Zusammenarbeit mit der GDI-Bayern'. A navigation menu contains links for 'Bodenrichtwerte Bayern', 'Gutachterausschüsse', 'Kontakte', 'Gebühren', 'GDI Bayern', and 'BayernAtlas'. A search box is open, showing a search form with fields for 'Suche nach:' (set to 'Adresse'), 'Ihre Suchanfrage:' (with sub-fields for 'Ort oder PLZ', 'Straßenname', and 'HfNr.'), and a 'Suche starten' button. The background is an aerial orthophoto of a rural area with fields and roads. At the bottom of the map, coordinates '10.766° 6L, 49.756° nB. (WGS84)' and a scale of '50 m' are visible.



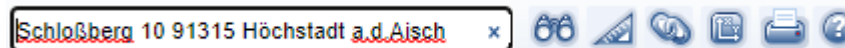
# Flurstücks- und Adressensuche


Bodenricht-  
werte im  
Internet



Geben Sie in das „Suche“ Feld einen Ort oder eine Adressen ein, um das gewünschte Grundstück zu finden.

Anbei ein Beispiel zur Adressensuche:



Alternativ können Sie über das Symbol  Flurstücke suchen.  
(Siehe nächste Seite)



## Beispiel Adressensuche

Bodenricht-  
werte im  
Internet

Beispiel zur Suche nach Flurstück:

SUCHE

---

Suche nach:

Flurstück ▾

---

Suche nach Flurstück über:

Gemarkung, Zähler und Nenner ▾

---

Ihre Suchanfrage:

Höchstadt



Angabe Gemarkung und  
Flurstücksnummer Zähler/ Nenner

Bestätigen Sie den „Suche starten“-Button.

Suche starten Flurstücksgeometrie(n) löschen

Wählen Sie dann in der Trefferliste Ihre gewünschte  
Adresse / Flurstück aus.

Ihre Trefferliste:

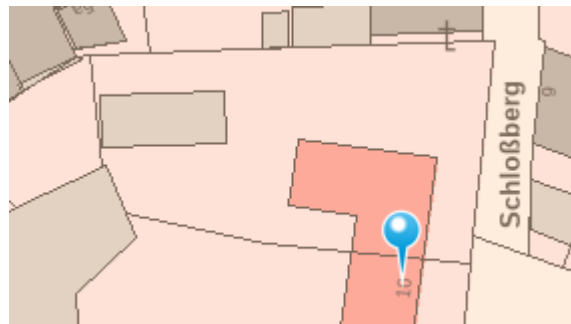
95186 Höchstadt i. Fichtelgebirge / Höchstadt Schloßbergstraße 10
91315 Höchstadt a.d.Aisch / Höchstadt Schloßberg 10



# Anzeige des Bodenrichtwertes

Bodenricht-  
werte im  
Internet

Nachdem Sie ein Flurstück oder eine Adresse gesucht haben, öffnet sich folgendes Fenster:



Klicken Sie nun in die Nähe der Stecknadel.

Die Informationen zum Bodenrichtwert werden geöffnet.

Information	Inhalt
Bodenrichtwertnummer	1301
Bodenrichtwertzonenname	Höchststadt Mitte
Bodenrichtwert (in €/m <sup>2</sup> )	315.0
Bestellung	<a href="#">Link zur Bestellung</a>
Stichtag	1. Januar 2022
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Nutzungsart	<i>Bauflächen</i> Nutzungsart: Wohnbaufläche Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe
	<i>Flächen der Land- und Forstwirtschaft</i> Nutzungsart: keine Angabe Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe
	<i>sonstige Flächen</i> Nutzungsart: keine Angabe Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe
Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand	erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsbeitragsfrei
Geschosszahl (GEZ)	keine Angabe
Geschosszahlflächenzahl (GFZ)	keine Angabe



# Informationen zum Bodenrichtwert

Bodenricht-  
werte im  
Internet

Informationen an ausgewählter Position

**Informationen zum Bodenrichtwert an ausgewählter Stelle:**

Hinweis: Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen. Rechtsverbindliche Auskünfte sind i.d.R. kostenpflichtig und nur beim jeweils zuständigen Gutachterausschuss erhältlich (z. B. über Bestellung).

Information	Inhalt
Bodenrichtwertnummer	1301
Bodenrichtwertzonenname	Höchstadt Mitte
<b>Bodenrichtwert (in €/m<sup>2</sup>)</b>	<b>315.0</b>
Bestellung	<a href="#">Link zur Bestellung</a>
Stichtag	1. Januar 2022
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Nutzungsart	<i>Bauflächen</i> Nutzungsart: Wohnbaufläche Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe
	<i>Flächen der Land- und Forstwirtschaft</i> Nutzungsart: keine Angabe Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe
	<i>sonstige Flächen</i> Nutzungsart: keine Angabe Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe
Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand	<u>erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei</u>
Geschosszahl (GEZ)	keine Angabe
Geschosszahlflächenzahl (GFZ)	keine Angabe

In diesem Beispiel sind die Erschließungskosten im Bodenrichtwert enthalten.



## Informationen zum Bodenrichtwert

Bei der Suche nach BRW für Landwirtschaftsflächen, am besten Eingabe des Flurstücks oder des Ortes. Bei Betätigen der rechten Eingabetaste in das Flurstück geht folgendes Feld auf:

Informationen an ausgewählter Position

**Informationen zum Bodenrichtwert an ausgewählter Stelle:**

Hinweis: Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen. Rechtsverbindliche Auskünfte sind i.d.R. kostenpflichtig und nur beim jeweils zuständigen Gutachterausschuss erhältlich (z. B. über Bestellung).

Information	Inhalt
Bodenrichtwertnummer	1395
Bodenrichtwertzonenname	Höchstadt Forst
Bodenrichtwert (in €/m <sup>2</sup> )	1.1
Bestellung	<a href="#">Link zur Bestellung</a>
Stichtag	1. Januar 2022
Entwicklungszustand	Fläche der Land- oder Forstwirtschaft
	<i>Bauflächen</i>
	Nutzungsart: keine Angabe
	Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe
Nutzungsart	Nutzungsart: Forstwirtschaftliche Fläche
	<i>sonstige Flächen</i>
	Nutzungsart: keine Angabe
	Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe

← grauen Balken verschieben

Sollte nicht nach dem BRW für Forst (Bodenwert unbestockt) sondern nach Acker oder Grünland gesucht werden, bitte den rechten Balken verschieben und entsprechende Nutzungsart auswählen.

Bodenricht-  
werte im  
Internet



# Erläuterungen I

Bodenricht-  
werte im  
Internet

## **Bodenrichtwert**

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er bezieht sich auf einen Quadratmeter Grundstücksfläche. Richtwertgrundstücke mit der Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung (GFZ, BMZ, Geschoßigkeit, etc.) sowie Grundstücksgröße, -tiefe usw. wurden nicht festgelegt. Weicht ein einzelnes Grundstück innerhalb der Bodenrichtwertzonen hinsichtlich der wertbeeinflussenden Merkmale und Umstände ab (wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung sowie landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit oder Grundstücksgestalt), bewirkt dies in der Regel eine entsprechende Abweichung seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert.





## Erläuterungen II

Bodenricht-  
werte im  
Internet

### **frei - erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei**

Bodenrichtwert inkl. Erschließungsbeiträge nach BauGB und KAG

### **erschließungsbeitragspflichtig ebp**

Erschließungsbeiträge nach BauGB und KAG müssen zusätzlich auf den Bodenrichtwert addiert werden. (Erschließungsbeiträge können in der jeweiligen Gemeinde erfragt werden.)



## Ansprechpartner

Bei weiteren Fragen zu den Bodenrichtwerten oder für eine schriftliche Auskunft wenden Sie sich bitte an:

E-Mail: [gutachterausschuss@erlangen-hoechstadt.de](mailto:gutachterausschuss@erlangen-hoechstadt.de)

### Ansprechpartner

Christina Rieger	☎ 09131 803-1982	✉ <a href="mailto:christina.rieger@erlangen-hoechstadt.de">christina.rieger@erlangen-hoechstadt.de</a>
Sabine Klein	☎ 09131 803-1985	✉ <a href="mailto:sabine.klein@erlangen-hoechstadt.de">sabine.klein@erlangen-hoechstadt.de</a>
Tina Butz	☎ 09131 803-1983	✉ <a href="mailto:tina.butz@erlangen-hoechstadt.de">tina.butz@erlangen-hoechstadt.de</a>
Kirsten Schrüfer	☎ 09131 803-1981	✉ <a href="mailto:kirsten.schruefer@erlangen-hoechstadt.de">kirsten.schruefer@erlangen-hoechstadt.de</a>
Marc Feilbach	☎ 09131 803-1988	✉ <a href="mailto:marc.feilbach@erlangen-hoechstadt.de">marc.feilbach@erlangen-hoechstadt.de</a>
Elisabeth Füllbier	☎ 09131 803-1986	✉ <a href="mailto:elisabeth.fuellbier@erlangen-hoechstadt.de">elisabeth.fuellbier@erlangen-hoechstadt.de</a>

(Anwesend an ungeraden KW)

Bodenricht-  
werte im  
Internet