

# **Merkblatt Betriebsbeschreibung zu Bauvorhaben und Nutzungsänderungen**

## **Landratsamt Erlangen-Höchstadt**

- Bauamt 1  
Marktplatz 6, 91054 Erlangen
  
- Bauamt 2  
Schlossberg 10, 91315 Höchstadt

Gewerbliche Bauvorhaben bedürfen im Baugenehmigungsverfahren einer immissionsschutzrechtlichen Beurteilung durch die Immissionsschutzbehörde beim Landratsamt Erlangen-Höchstadt. Hierfür benötigt die Immissionsschutzbehörde zusätzliche Angaben bzw. Unterlagen zum Bauantrag. Um Verzögerungen des Baugenehmigungsverfahrens zu vermeiden, werden nachfolgende Angaben bzw. Unterlagen, soweit für das Bauvorhaben zutreffend, vorgelegt.

## **Erforderliche Angaben und Unterlagen zur Beurteilung gewerblicher Bauvorhaben aus der Sicht des Immissionsschutzes**

### **1. Bauvorhaben**

- 1.1 Baugrundstücke
- 1.2 Genaue Angaben zur Betriebsart

### **2. Betriebszeiten und Öffnungszeiten**

### **3. Anzahl der Beschäftigten**

### **4. Angaben zur Nutzung**

(gegebenenfalls Verweis auf Grundrisszeichnungen; falls Maschinen bzw. Aggregate aufgestellt werden, Maschinen- bzw. Aggregatsaufstellungsplan beifügen, z.B. Einzeichnungen in Grundrisspläne)

- 4.1 Angaben zur Nutzung der Freiflächen
- 4.2 Angaben zur Nutzung der einzelnen Räume
- 4.3 Beschreibung der Arbeitsabläufe

### **5. Mengen und Zusammensetzung aller Einsatzstoffe, Zwischen- und Endprodukte (Stoffeigenschaften, Sicherheitsdatenblätter u.a.)**

## **6. Angaben zur Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen**

## **7. Angaben zum Verkehrsaufkommen, das mit dem Betrieb in Zusammenhang steht**

- 7.1 Art (Lkw, Kleintransporter, Paketdienst usw.), Umfang (Anzahl der An- bzw. Auslieferungen pro Tag, Woche oder Monat), Lagedarstellung und Zeiten des Lieferverkehrs
- 7.2 Art (z.B. mittels Gabelstapler), Wege (z.B. Eintrag im Lageplan) und Zeiten des Werkverkehrs (z.B. Verladearbeiten im Freien)
- 7.3 Kunden- und Beschäftigtenparkplätze (Anzahl der Parkplätze mit Eintragung im Lageplan sowie Umfang und Zeiten des Parkverkehrs)

## **8. Luftreinhaltung**

- 8.1 Angaben zu Emissionen luftfremder Stoffe
- 8.2 Vorgesehene Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von Luftverunreinigungen (Staubabscheider, Wäscher etc.)
- 8.3 Angaben zur Abgaserfassung und -ableitung (Kaminhöhe über Erdgleiche bzw. über Dach, Kaminquerschnitt, Abgasmengen in m<sup>3</sup>/h, Ablufttemperatur)
- 8.4 Lage der Emissionsöffnungen, Mündungen von Kaminen und Abgasführungen (Grundriss- und Höhenangaben)

## **9. Lärmschutz, Erschütterungsschutz**

- 9.1 Lärmerzeugende Anlagenteile (Maschinen, Fahrzeuge etc.) mit Angabe der jew. Betriebsschalleistungspegel (soweit bekannt) und Angabe der jew. Betriebszeiten
- 9.2 Vorgesehene Schallschutzmaßnahmen, insbesondere Kapselungen, Schalldämpfer, Abschirmungen etc. mit Angabe der jeweiligen Bauschalldämmmaße bzw. Einfügdämmmaß
- 9.3 Angaben zur Lage der Geräuschquellen (Flächen, Austrittsöffnungen, Richtungsangaben)
- 9.4 Angaben zu Erschütterungen (Art, Ursache, Dauer, Häufigkeit, Lage, Gegenmaßnahmen)

- 10. Angaben zur baulichen Nutzung im Umgebungsbereich des Baugrundstücks**  
(gegebenenfalls Auszüge aus Bebauungs- und Flächennutzungsplänen beifügen und angeben, ob Festsetzungen zum Immissionsschutz darin enthalten sind)
- 11. Angaben zu besonderen Gefahren durch Gase, Wärmestrahlung, elektromagnetische Felder, ionisierende Strahlung, Explosions- oder Brandgefahr, sonstige Gefahren**

**Hinweis:**

Die Angaben sollen vom Antragsteller und vom Betreiber unterzeichnet sein.