

Landratsamt Erlangen-Höchstadt

Öffentliche Bekanntmachung

Genehmigungsverfahren nach Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG);
Errichtung und Betrieb von zwei Windkraftanlagen auf dem Grundstück Fl. Nr.
530, Gemarkung Rezelsdorf, Markt Weisendorf

Bekanntmachung (§ 21 a Abs. 1 der 9. BImSchV i. V. m. § 10 Abs. 8 BImSchG)
des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt vom 02.10.2025, Az. 40824-120

Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat mit Bescheid vom 23.09.2025, Az.
40824-120, die immissionsschutzrechtliche Genehmigung nach § 4 BImSchG
für das oben genannte Vorhaben erteilt.

**A. Der Genehmigungsbescheid hat folgenden, verfügenden Teil,
wobei die Nebenbestimmungen, die allgemein rechtlicher Art
sind bzw. den Immissionsschutz, den Schutz des Luftverkehrs,
den Naturschutz, das Wasserrecht, die Land- und Forstwirt-
schaft sowie das Baurecht und den Brandschutz betreffen, hier
nicht aufgeführt sind:**

I. Genehmigung nach §§ 4, 19 BImSchG i. V. m. Nr. 1.6.2 des Anhangs der 4. BImSchV

1. Der Bürgerwindenergie Sintmann GmbH & Co. KG, Neue Straße 17 a, 91459
Markt Erlbach (Antragstellerin), wird nach Maßgabe der unter Ziffer III auf-
geführten Antragsunterlagen und der unter Ziffer IV festgesetzten Nebenbestim-
mungen die immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur Errichtung und zum
Betrieb von 2 Windkraftanlagen (WKA) vom Typ Vestas V 172 auf dem
Grundstück Fl. Nr. 530, Gemarkung Rezelsdorf, Markt Weisendorf, erteilt.

II. Genehmigungsumfang

Errichtung und Betrieb von 2 WKA mit folgenden Anlagenkenn- und Betriebsdaten:

Typ Vestas V 172
Gesamthöhe: 261 m
Nabenhöhe: 175 m
Rotordurchmesser: 172 m
Max. Nennleistung: 7,2 MW
Blattanzahl: 3
Turmtyp: Hybridturm

III. Planunterlagen

Der Genehmigung liegen folgende Unterlagen zugrunde, welche Bestandteil dieses
Bescheides sind:

- Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung (Scheiben vom 27.06.2025)
- Inhaltsverzeichnis
- Verzeichnis der Antragsunterlagen
- Erklärung zu Betriebs- und Geschäftsgeheimnissen
- Handelsregistrauszüge
- Auszüge aus Gestattungsverträgen
- Übertragungsvereinbarung vom 16.06.2025
- Nachweise zu den Herstellungskosten und Baukosten
- Kartenausschnitt aus dem Regionalplan Region 7 (Windvorbehaltsgebiet 55)
- Topographische Karte M 1 : 25.000
- 2 Luftbilder vom 17.06.2025
- Gutachten zur Standorteignung, F2E, 27.03.2024 (aus Vorbescheidsverfahren)
- *Allgemeine Beschreibung Vestas-Enventus, 21.09.2022*
- *Leistungsspezifikation Vestas V 172, 05.11.2024*
- *Tages- und Nachtkennzeichnung von Vestas WKAs, Stand 21.05.2024*
- *Allgemeine Spezifikation Gefahrenfeuer, 24.01.2023*
- *Allgemeine Beschreibung Brandschutz Vestas, 30.03.2023*
- *Generisches Brandschutzkonzept Vestas V 172, 07.08.2024*
- *Blitzschutz und elektromagnetische Verträglichkeit, 30.11.2022*
- *Zutritts-, Flucht-, Evakuierungs- und Rettungsanweisungen, 10.11.2022*
- *Evakuierungs-, Flucht- und Rettungsplan, 14.05.2024*
- *Vestas Handbuch zum Arbeitsschutz, 02/2022*
- *Allgemeine Informationen zur Umweltverträglichkeit, Vestas, 17.04.2024*
- Untersuchung Schallschutz und Schattenwurf, IBAS, 25.06.2025
- Risikobeurteilung Eisfall, TÜV Nord, 11.06.2025
- *Allgemeine Spezifikation, Eiserkennung, Vestas, 13.10.2022*
- Antragsformular Baurecht vom 17.06.2025
- Baubeschreibung
- Nachweis der Bauvorlagenberechtigung
- Topographische Karte M 1 : 5000, 17.06.2025
- Genehmigungsplan M 1 : 5.000, 17.06.2025
- Detailplan WKA 1
- Detailplan WKA 2
- Grundriss WKA 1
- Grundriss WKA 2
- Schnitt WKA 1
- Schnitt WKA 2
- Übersichtszeichnung V 172, 07.12.2022
- Seitenansicht Gondel, 21.12.2022
- Auszüge Liegenschaftskataster, 17.06.2025
- Amtliche Lagepläne, 17.06.2025
- *Typenprüfung Vestas V 172*
- Abstandsplan 2 H (WKA 1 und 2)
- Zustimmungen zur Abstandsflächenübernahme
- Fachbeitrag zum Artenschutz, Bachmann Artenschutz GmbH, 14.05.2025
- Landschaftspflegerischer Begleitplan, Team 4, 31.07.2025 (Endfassung)
- Waldkarte, Zufahrt mit Rodungsflächen, 17.06.2025
- 2 Waldkarten (WKA 1 und WKA 2) mit Rodungsflächen, 17.06.2025

- *Angaben zu Abfällen, 02.02.2024*
- *Einschätzung zur Störfallverordnung, 01.04.2020*
- *Angaben zu Wasser gefährdenden Stoffen, 02.02.2024*
- *Umgang mit Wasser gefährdenden Stoffen, 16.08.2023*

Die *kursiv gedruckten Unterlagen* sind allgemeiner Art, enthalten keine Planungsleistungen für diesen Einzelfall, und liegen deshalb nur in digitaler Form vor.

IV. Nebenbestimmungen

V. Kostenentscheidung

Die Kosten des Verfahrens hat die Bürgerwindenergie Sintmann GmbH & Co. KG zu tragen. Für diesen Bescheid wird eine Gebühr in Höhe von **42.620,57 €** festgesetzt. Die Auslagen betragen **198 €**.

B. Dem Genehmigungsbescheid ist folgende Rechtsbehelfsbelehrung beigelegt, die auch für mögliche Klagen Dritter gilt:

R e c h t s b e h e l f s b e l e h r u n g

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgerichtshof in München,
Postfach 340148, 80098 München,
Hausanschrift: Ludwigstraße 23, 80539 München.

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz **zugelassenen¹** Form möglich.

Die Klage muss den Kläger, den Beklagten (Freistaat Bayern) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigelegt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen bei schriftlicher Einreichung oder Einreichung zur Niederschrift Abschriften für die übrigen Beteiligten beigelegt werden.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Aufgrund von Art. 12 des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung (AGVwGO) entfällt das Vorverfahren nach § 68 VwGO (Widerspruchsverfahren).

Seit dem 01.01.2022 muss der in § 55 d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Die Klage eines Dritten gegen diesen Bescheid hat gemäß § 63 des Bundesimmis-sionsschutzgesetzes **keine aufschiebende Wirkung**. Der Bayerische Verwaltungs-gerichtshof kann die aufschiebende Wirkung auf Antrag ganz oder teilweise anord-nen (§ 80 Abs. 5 VwGO).

- ¹ Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet **keine** rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bay-erischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de).

C. Auslegung und Zustellung des vollständigen Genehmigungsbe-scheides und Möglichkeit zur Einsichtnahme

1. Der Genehmigungsbescheid vom 23.09.2025 kann
vom 10.10.2025 bis einschließlich 24.10.2025
beim Landratsamt Erlangen-Höchstadt, Dienststelle Höchstadt a. d. Aisch,
Schloßberg 10, 91315 Höchstadt a. d. Aisch, 2. Stock, Zimmer Nr. 205,
während der Öffnungszeiten (Montag – Freitag, 8 Uhr – 12 Uhr, und Montag –
Donnerstag, 14 Uhr – 16 Uhr) oder nach vorheriger Terminvereinbarung unter
der Telefonnummer 09193 201710 eingesehen werden.
2. Der Genehmigungsbescheid vom 23.09.2025 wird in diesem Zeitraum auch
auf der Homepage des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt zugänglich ge-
macht ([www.erlangen-hoechstadt.de/aktuelles/auslegungsunterlagen/sint-
mann](http://www.erlangen-hoechstadt.de/aktuelles/auslegungsunterlagen/sint-mann))
Er kann gemäß § 10 Abs. 8 Satz 9 BImSchG schriftlich (Landratsamt Erlan-
gen-Höchstadt, Umweltamt, Schloßberg 10, 91315 Höchstadt a. d. Aisch) oder
elektronisch (poststelle@erlangen-hoechstadt.de) angefordert werden.
3. Der Genehmigungsbescheid gilt mit Ende der Auslegungsfrist (24.10.2025)
auch gegenüber Dritten als **zugestellt** (§ 10 Abs. 8 Satz 8 BImSchG).

Höchstadt a. d. Aisch, 02.10.2025
Landratsamt Erlangen – Höchstadt

Leuchs
Regierungsrat