



Bodenrichtwertauskunft im Internet

Seit Juli 2017 besteht die Möglichkeit, die Bodenrichtwerte zum Stand 31.12.2016 schnell, einfach und kostenfrei online abzurufen.

Auf den nachfolgenden Seiten erhalten Sie einen kurzen Überblick über die Einsicht der Bodenrichtwerte im Internet.

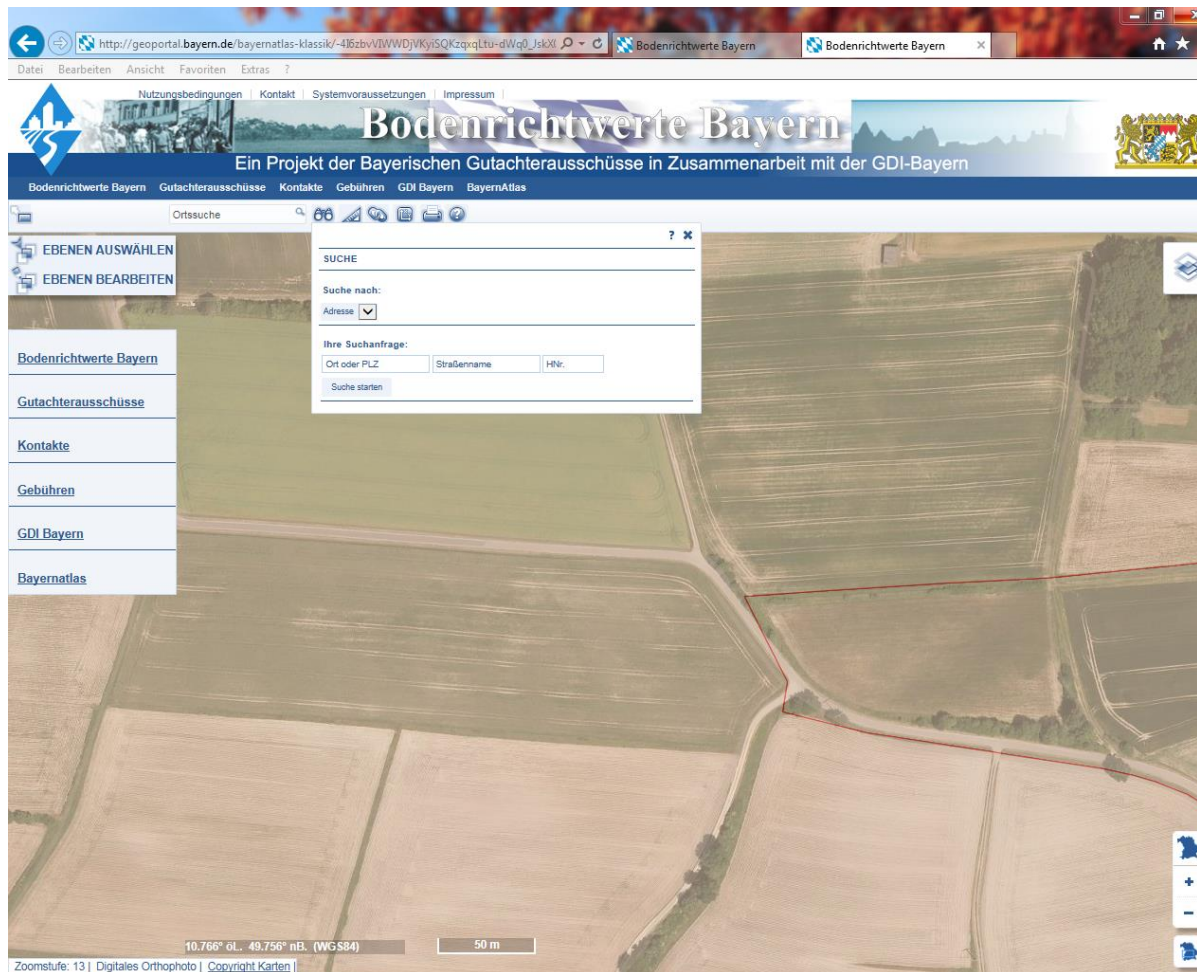


Aufrufen der Webseite

Bodenricht-
werte im
Internet

Öffnen Sie den nachfolgenden Link:

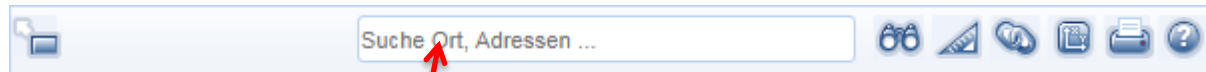
<http://www.bodenrichtwerte.bayern.de/>





Flurstücks- und Adressensuche

Bodenricht-
werte im
Internet



Geben Sie in das „Suche“ Feld einen Ort oder eine Adressen ein, um das gewünschte Grundstück zu finden.

Alternativ können Sie über das Symbol  Flurstücke suchen.



Beispiel Adressensuche

Bodenricht-
werte im
Internet

Anbei ein Beispiel zur Adressensuche:

? ✕

SUCHE

Suche nach:

Adresse

Ihre Suchanfrage:

Höchstadt Schloßberg 10

Bestätigen Sie den „Suche starten“-Button. Wählen Sie dann in der Trefferliste Ihre gewünschte Adresse aus.

Ihre Trefferliste:

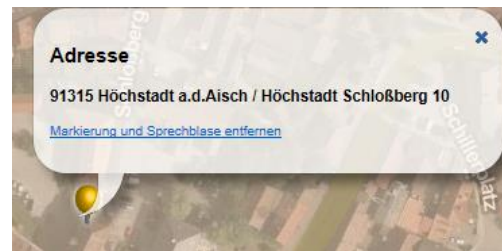
95186 Höchstädt i. Fichtelgebirge / Höchstädt Schloßbergstraße 10
91315 Höchstadt a.d.Aisch / Höchstadt Schloßberg 10



Anzeige des Bodenrichtwertes

Bodenricht-
werte im
Internet

Nachdem Sie ein Flurstück oder eine Adresse gesucht haben, öffnet sich folgendes Fenster:



Schließen Sie dieses, sodass nur noch die Stecknadel erscheint. 

Klicken Sie nun auf die Stecknadel. Informationen zum Bodenrichtwert werden geöffnet.

Informationen an ausgewählter Position

Informationen zum Bodenrichtwert an ausgewählter Stelle:

Hinweis: Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen. Rechtsverbindliche Auskünfte sind i.d.R. kostenpflichtig und nur beim jeweils zuständigen Gutachterausschuss erhältlich (z. B. über Bestellung).

Information	Inhalt
Bodenrichtwertnummer	1301
Bodenrichtwertzonename	Höchstadt Mitte
Bodenrichtwert (in €/m ²)	185,0
Bestellung	Link zur Bestellung
Stichtag	31. Dezember 2016
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Nutzungsart	<i>Bauflächen</i> Nutzungsart: Wohnbaufläche, Mischgebiet Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe
	<i>Flächen der Land- und Forstwirtschaft</i> Nutzungsart: keine Angabe Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe
	<i>sonstige Flächen</i> Nutzungsart: keine Angabe Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe
Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand	erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsbetragsfrei
Geschosszahl (GEZ)	keine Angabe
Geschosszahlflächenzahl (GFZ)	keine Angabe

Informationen zum Bodenrichtwert



Bodenricht-
werte im
Internet

Informationen an ausgewählter Position

Informationen zum Bodenrichtwert an ausgewählter Stelle:

Hinweis: Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen. Rechtsverbindliche Auskünfte sind i.d.R. kostenpflichtig und nur beim jeweils zuständigen Gutachterausschuss erhältlich (z. B. über Bestellung).

Information	Inhalt
Bodenrichtwertnummer	1301
Bodenrichtwertzonenname	Höchstadt Mitte
Bodenrichtwert (in €/m²)	185.0
Bestellung	Link zur Bestellung
Stichtag	31. Dezember 2016
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Nutzungsart	<i>Bauflächen</i> Nutzungsart: Wohnbaufläche, Mischgebiet Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe
	<i>Flächen der Land- und Forstwirtschaft</i> Nutzungsart: keine Angabe Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe
	<i>sonstige Flächen</i> Nutzungsart: keine Angabe Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe
Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand	<u>erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei</u>
Geschosszahl (GEZ)	keine Angabe
Geschosszahlflächenzahl (GFZ)	keine Angabe

In diesem Beispiel sind die Erschließungskosten im Bodenrichtwert enthalten.



Erläuterungen I

Bodenricht-
werte im
Internet

Bodenrichtwert

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er bezieht sich auf einen Quadratmeter Grundstücksfläche. Richtwertgrundstücke mit der Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung (GFZ, BMZ, Geschoßigkeit, etc.) sowie Grundstücksgröße, -tiefe usw. wurden nicht festgelegt. Weicht ein einzelnes Grundstück innerhalb der Bodenrichtwertzonen hinsichtlich der wertbeeinflussenden Merkmale und Umstände ab (wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung sowie landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit oder Grundstücksgestalt), bewirkt dies in der Regel eine entsprechende Abweichung seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert.



Erläuterungen II

Bodenricht-
werte im
Internet

erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei

Bodenrichtwert inkl. Erschließungsbeiträge nach BauGB und KAG

erschließungsbeitragspflichtig

Erschließungsbeiträge nach BauGB und KAG müssen zusätzlich auf den Bodenrichtwert addiert werden. (Erschließungsbeiträge können in der jeweiligen Gemeinde erfragt werden.)



Ansprechpartner

Bei weiteren Fragen zu den Bodenrichtwerten oder für eine schriftliche Auskunft wenden Sie sich bitte an:

E-Mail: gutachterausschuss@erlangen-hoechstadt.de

Ansprechpartner

Kirsten Schrüfer	☎ 09131 803-1981	✉ kirsten.schruerer@erlangen-hoechstadt.de
Karin Schobert	☎ 09131 803-1983	✉ sieglinde.lehner@erlangen-hoechstadt.de
Christina Rieger	☎ 09131 803-1982	✉ christina.rieger@erlangen-hoechstadt.de
Sabine Klein	☎ 09131 803-1985	✉ sabine.klein@erlangen-hoechstadt.de
Alexander Lelanz	☎ 09131 803-1986	✉ alexander.lelanz@erlangen-hoechstadt.de

(Anwesend an ungeraden KW)

Bodenricht-
werte im
Internet