



Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung

(§ 195 BauGB, § 11 BayGaV)

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Nägelsbachstraße 1

91052 Erlangen

E-Mail: kirsten.schruefer@erlangen-hoechstadt.de

Frau Schrüfer

Tel.: 09131/803 – 1981

Fax: 09131/803 – 491981

Antragsteller als

- Behörde (entsprechend § 11 Abs. 2 BayGaV)
- Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger oder zertifizierte Sachverständige (bei erstmaligem Kontakt Nachweis der Bestellung oder der Zertifizierung **und jeweils** Kopie des Bewertungsauftrags - bei Aufträgen für die Gerichte können die Flurstücke mitgeteilt werden)
- Sachverständiger (Darlegung des berechtigten Interesses in Kopie)

Vorname Name

Straße Hs.Nr. PLZ Ort

Tel.

Beantragt werden bis zu (bitte Anzahl eingeben) **Vergleichsdaten für das bebaute Grundstück**

Straße Hs.Nr. PLZ Ort

Gemarkung Fl.Nr.

Beschreibung des Gebäudes

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus (EFH), freistehend | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen) | <input type="checkbox"/> gemischte Nutzung (überw. Gewerbe) | <input type="checkbox"/> Handel |
| <input type="checkbox"/> Reihenhaushaus (EFH) | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen) | <input type="checkbox"/> Gewerbe | <input type="checkbox"/> Industrie |
| <input type="checkbox"/> Reiheneinhaus (EFH) | <input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus | <input type="checkbox"/> gemischte Nutzung (überw. Wohnen) | <input type="checkbox"/> Produktion | <input type="checkbox"/> Büro / Verwaltung |

Die Vergleichspreise sollen folgende Merkmale aufweisen:

Grundstücksgröße von m² bism²

Kauffälle der Jahre von bis

Weitere Merkmale

Ausstattung einfach mittel gehoben

Baujahr von bis

Wohnfläche von bis

in der Umgebung des Bewertungsobjektes

in vergleichbarer Lage



Oder

Beantragt werden bis zu (bitte Anzahl eingeben) **Vergleichsdaten für die Eigentumswohnung**

Straße Hs.Nr. PLZ Ort

Gemarkung Fl.Nr.

Die Vergleichspreise sollen folgende Merkmale aufweisen: *

Ausstattung einfach mittel gehoben

Baujahr von bis

Wohnfläche von bis

Kauffälle der Jahre von bis

ohne Kfz-Stellplatz

mit Kfz-Stellplatz

Art/Anzahl der Stellplätze

Weitere Merkmale:

in der Umgebung des Bewertungsobjektes

in vergleichbarer Lage

oder

Beantragt werden bis zu (bitte Anzahl eingeben) **Vergleichsdaten für das unbebaute Grundstück**

Straße Hs.Nr. PLZ Ort

Gemarkung Fl.Nr.

Wohnbauflächen Mischbaufläche gewerbliche Bauflächen

landwirtschaftliche Flächen: Ackerland Grünland forstwirtschaftliche Flächen

Die Vergleichspreise sollen folgende Merkmale aufweisen:

Grundstücksgröße von m² bism²

Kauffälle der Jahre von bis

in der Umgebung des Bewertungsobjektes

in vergleichbarer Lage

* Hinweis: Eine restriktiv angesetzte Spanne ergibt häufig eine geringe Anzahl von Kauffällen. Die Qualifizierung der Ausstattung erfolgt entsprechend der Käuferbefragung. Der Wert evtl. mitverkaufter Stellplätze ist im Kaufpreis enthalten.

Gebühren

Für diese Auskunft nach dem Kostengesetz (KG Tarifstelle 2.1.1/1.8 „Erteilung von **Auskünften aus der Kaufpreissammlung** nach § 11 BayGaV über Bodenrichtwerte nach § 196 Abs. 3 Satz 2 BauGB und über sonstige Daten für die Wertermittlung nach §§ 14, 17 BayGaV“) werden Gebühren erhoben. **Das Kostenverzeichnis wurde zum 01.07.2012 geändert (vgl. GVBI S. 283). Gebühr 20,00 € bis 350,00 € je übermittelten Vergleichswert der Kaufpreissammlung (Rundschreiben Oberste Baubehörde).**

Ich verpflichte mich, folgende Vorschrift (§ 11 Abs. 3 BayGaV) einzuhalten:

Die Auskünfte sind streng vertraulich zu behandeln und dürfen nur für den Zweck verwendet werden, zu dessen Erfüllung sie erteilt wurden. Eine unbefugte Weitergabe an Dritte ist unzulässig.

.....
Ort, Datum

.....
Firmenstempel, Unterschrift



Niederschrift über die Verpflichtung zur gewissenhaften Erfüllung von Obliegenheiten nach dem Verpflichtungsgesetz

Vor der zur Verpflichtung zuständigen Person erschien heute zum Zwecke der Verpflichtung nach
§ 1 des Gesetzes über die förmliche Verpflichtung nichtbeamteteter Personen vom 2. März 1974
(BGBl I S. 547)

Herr/Frau
wohnhaft in

Die erschienene Person wurde auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten verpflichtet.

Sie wurde auf folgende Strafvorschriften des Strafgesetzbuches hingewiesen:

- § 133 Abs. 3 - Verwahrungsbruch
- § 201 Abs. 3 - Verletzung der Vertraulichkeit des Wortes
- § 203 Abs. 2, 4, 5 - Verletzung von Privatgeheimnissen
- § 204 - Verwertung fremder Geheimnisse
- §§ 331, 332 - Vorteilsannahme und Bestechlichkeit
- § 353b - Verletzung des Dienstgeheimnisses und einer besonderen Geheimhaltungspflicht
- § 358 - Nebenfolgen
- § 97b Abs. 2 in Verbindung mit §§ 94 bis 97 - Verrat in irriger Annahme eines illegalen Geheimnisses
- § 355 - Verletzung des Steuergeheimnisses

Die erschienene Person wurde darüber belehrt, dass die vorgenannten Strafvorschriften auf Grund der
Verpflichtung für sie anzuwenden sind.

Sie erklärt, auf die genannten Bestimmungen hingewiesen worden zu sein. Sie unterzeichnet dieses
Protokoll nach Vorlesung zum Zeichen der Genehmigung und bestätigt gleichzeitig den Empfang einer
Abschrift der Niederschrift.

vorgelesen, genehmigt, unterschrieben

.....
(Datum, Unterschrift der verpflichtenden Person)

.....
(Datum, Unterschrift der verpflichteten Person)